

1. W razie zwłoki w płatności przez Spółkę co najmniej jednej raty świadczenia pieniężnego, przekraczającej 31 (trzydzieści jeden) dni w zapłacie każdej z kwot ... będzie przysługiwało prawo żądania rozwiązania niniejszej umowy, bez obowiązku zwrotu pobranych świadczeń, co będzie stanowić wyjątkowy przypadek w rozumieniu art. 913 §2 kc
2. W przypadku braku zwrotnego przeniesienia prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego na rzecz ..., w sytuacji o której mowa w ust. 5 tego paragrafu – Spółka zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości wartości rynkowej lokalu, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na dzień wystąpienia z wnioskiem o rozwiązanie umowy i zwrotne przeniesienie własności lokalu.