

Sygn. akt VI A Ca 1561/08



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 25 czerwca 2009 r.

Sąd Apelacyjny w Warszawie VI Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący - Sędzia SA Marek Podogrodzki

Sędziowie: SA Agata Zając
SO Teresa Mróz (SO dek) (spr.)

Protokolant: sekr. sądowy Ewelina Murawska

po rozpoznaniu w dniu 25 czerwca 2009 r. w Warszawie na
rozprawie

sprawy z powództwa CD Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą w Sosnowcu
przeciwko Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów o naruszenie
zbiorowych interesów konsumentów na skutek apelacji powoda
od wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i
Konsumentów z dnia 16 września 2008 r., sygn. akt XVII AmA 15/08

I. zmienia zaskarżony wyrok w ten sposób, że zmienia w całości decyzję Prezesa
Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z dnia 20 grudnia 2007 r. nr RKT-
67/2007 i nie uznaje za naruszającą zbiorowe interesy konsumentów praktyki CD
Sp. z o.o. Sp. komandytowej z siedzibą w Sosnowcu polegającej na stosowaniu
w zawieranych z konsumentami

umowach deweloperskiej sprzedaży nieruchomości następującego postanowienia wzorca umowy* „Inwestorowi przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości budynku określonej w § 3 ust 1 w razie odstąpienia przez niego od umowy w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 3" i zasądza od Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji I Konsumentów na rzecz CD Sp. z o.o. Sp. komandytowej z siedzibą w Sosnowcu kwotę 1 360 złotych (jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt złotych) tytułem zwrotu kosztów postępowania;

II. zasądza od Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na rzecz CD Sp. z o.o. Sp. komandytowej z siedzibą w Sosnowcu kwotę 1 270 złotych (jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt złotych) tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego.