

PREZES URZĘDU OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW

DELEGATURA URZĘDU OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW W BYDGOSZCZY

85-097 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 34
Tel. (0-52) 345-56-44, Fax (0-52) 345-56-17, Tel. Centrala (0-52) 3254-100
E-mail: bydgoszcz@uokik.gov.pl

Bydgoszcz, dnia 09.03.2001 r.

Znak: RBG-500-S-19/00/2081/RJ

Decyzja Nr RBG – 8/2001

Na podstawie art. 105 kpa po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek Powiatowego Rzecznika Konsumentów w Szczytnie przeciwko Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. „JURAND” w Szczytnie umarza się postępowanie administracyjne.

Uzasadnienie

W dniu 30.10.2000 r. do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów Delegatura w Bydgoszczy wpłynął wniosek Powiatowego Rzecznika Konsumentów w Szczytnie o wszczęcie postępowania administracyjnego i stwierdzenie stosowania przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. „JURAND” w Szczytnie praktyki monopolistycznej polegającej na narzucaniu uciążliwych warunków umów o zarządzanie przynoszących narzucającemu te warunki nieuzasadnione korzyści tj. obciążanie zadłużeniem z tytułu dostaw ciepła za I półrocze 1999 r. bez przedstawienia kalkulacji zadłużenia i jej uzasadnienia.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego wnioskodawca poinformował, iż niedopłaty z tytułu dostaw ciepła za I półrocze 1999 r. zostały anulowane.

Organ antymonopolowy zważył, co następuje:

Zarzuty wniesione przez wnioskodawcę przeciwko Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. „JURAND” w Szczytnie mogły być rozważane pod kątem naruszenia art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy antymonopolowej, według którego za praktyki monopolistyczne uznaje się nadużywanie pozycji dominującej na rynku poprzez narzucanie uciążliwych warunków umów przynoszących przedsiębiorcy narzucającemu te warunki nieuzasadnione korzyści.

Mając jednakże na uwadze fakt, iż niedopłaty z tytułu dostaw ciepła za I półrocze 1999 r. obciążające najemców lokali zasobów mieszkaniowych Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie zostały anulowane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Antymonopolowego za pośrednictwem tut. Delegatury w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej korespondencji.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów
Dyrektor Delegatury w Bydgoszczy
Andrzej Chajęcki

Otrzymuje:

1/ Stefania Ewa Czerw
Powiatowy Rzecznik Konsumentów
Starostwo Powiatowe
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

2/ Zarząd
Towarzystwa Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o. „JURAND”
ul. Polska 38
12-100 Szczytno

3/ a/a