

PREZES
URZĘDU OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW
DELEGATURA URZĘDU OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW
W LUBLINIE

20-079 Lublin, ul. Dolna 3-go Maja 5
Tel. (0-81) 532-35-31, 532-54-48, Fax (0-81) 532-08-26
E-mail: lublin@uokik.gov.pl

Lublin, dnia 26 lipca 2002 roku

RLU-411-2/02/RD

Na podstawie art. 17 w związku z art. 12 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2000 r. Nr 122 poz. 1319 ze zm.), w imieniu Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów **wydaje się zgodę** na dokonanie koncentracji przedsiębiorców polegającej na przejęciu przez spółkę Polimeni International Gniezno. Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie kontroli nad spółką GBS Objekt 9 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, poprzez nabycie 100% udziałów w w/w spółce .

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 27.05.2002 r. do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie wpłynęło od Polimeni International Gniezno Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zgłoszenie zamiaru koncentracji polegającej na nabyciu przez zgłaszającego od spółki NIGRA z siedzibą w Sopocie – (tajemnica przedsiębiorstwa) udziałów (100%) spółki GBS Objekt 9 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. W dniu 29.05.2002 r. powyższa sprawa na podstawie upoważnienia Prezesa UOKiK przekazana została do załatwienia przez Delegaturę UOKiK w Lublinie. Jak wynika z nadesłanych akt sprawy obaj przedsiębiorcy biorący udział w zamiarze koncentracji są spółkami z przeważającym udziałem kapitału zagranicznego. W spółce Polimeni International G. Sp. z o.o. w Sopocie (tajemnica przedsiębiorstwa) udziałów posiada amerykańska spółka Polimeni International, LLC z siedzibą w Nowym Jorku, natomiast jedynym udziałowcem spółki GBS Objekt 9 Sp. z o.o. w Warszawie jest niemiecka spółka komandytowa NIGRA z siedzibą w Sopocie. Obie spółki biorące udział w koncentracji zajmują się inwestycjami w nieruchomościach i ich wynajmie, przy czym spółka GBS Objekt 9 Sp. z o.o. jest spółką celową (powstała do obsługi tylko tej inwestycji), która nabyła w Białymstoku kompleks nieruchomości i

rozpoczęła prace przygotowawcze (w tym projektowe) do uruchomienia w tym mieście centrum handlowo – usługowego, którego główną częścią będzie hipermarket branży ogólnospożywczej należący do jednej z zachodnich sieci handlowych.

W przypadku planowanej koncentracji w trybie art. 12 ust. 2 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy o ochronie (...) zamiar taki zgłasza Prezesowi Urzędu organ zarządzający przedsiębiorcy dokonującego przejęcia, który jest jedyną stroną postępowania w świetle art. 94 ust. 1 w związku z art. 94 ust. 2 w/w ustawy. W niniejszej sprawie obowiązek zgłoszenia zamiaru koncentracji spoczywał wyłącznie na spółce Polimeni International G. Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie

Z ustaleń Prezesa Urzędu wynika, że rynkiem wspólnym dla uczestników łączenia jest w niniejszej sprawie rynek wynajmu wielkopowierzchniowych nieruchomości handlowo – usługowych w mieście Białystok. Należy też wziąć pod uwagę już istniejące wielkopowierzchniowe centra handlowo – usługowe (hipermarkety), bądź aktualnie powstające (budowane) w Białymstoku.

W tym celu Delegatura wystąpiła do Zarządu Miasta Białystok z pytaniami dotyczącymi powyższych kwestii. Jak wynika z odpowiedzi aktualnie w Białymstoku istnieją trzy wielkopowierzchniowe obiekty zagranicznych sieci handlowych (hipermarkety) tj: w branży ogólnospożywczej – Auchan, w branży budowlanej Leroy Merlin i jeden prowadzący sprzedaż hurtową Makro Cash and Carry. Złożono również w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Białymstok w latach 2001 – 2002 : 2 wnioski na budowę wielkopowierzchniowych centrów handlowo – usługowych, które są na etapie wydania pozwolenia na budowę oraz także 2 wnioski na budowę wielkopowierzchniowych centrów handlowo – usługowych, które są na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie istnieje natomiast rynek wynajmu wielkopowierzchniowych nieruchomości handlowo – usługowych w mieście Białystok.

W ocenie Prezesa Urzędu, w/w koncentracja nie spowoduje znaczącego wzmocnienia pozycji Polimeni International G. Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie na rynku wynajmu wielkopowierzchniowych nieruchomości handlowo – usługowych w mieście Białystok, bowiem taki rynek nie istnieje, natomiast po wybudowaniu wielkopowierzchniowego centrum handlowego, powyższe centrum również nie będzie miało pozycji dominującej na rynku, wobec już istniejących i budowanych centrów, które należą do różnych konkurujących ze sobą marek.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Antymonopolowego za pośrednictwem Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje:

Z upoważnienia Prezesa Urzędu
Ochrony Konkurencji i Konsumentów
Dyrektor Delegatury w Lublinie
Ewa Wiszniowska

Pełnomocnik
Polimeni International G. Sp. z o.o.