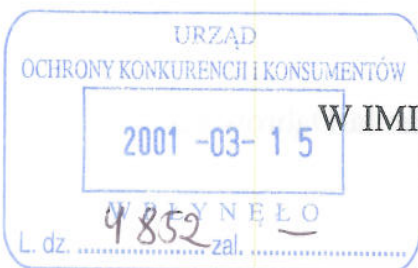


OLPIS



W Y R O K

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 14 lutego 2001 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie – Sąd Antymonopolowy

w składzie następującym:

Przewodniczący SSO Ewa Pisula-Dąbrowska

Protokolant Teresa Kabzińska

po rozpoznaniu w dniu 14 lutego 2001 r. w Warszawie na rozprawie

sprawy z powództwa Biura Podatkowego „Paragraf” s.c. Maria Pieluszyńska i Teresa Krężel Zabrze

przeciwko Prezesowi Urzędu Konkurencji i Konsumentów Delegatura w Katowicach

zainteresowany: Zarząd Budynków Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu, Urząd Miejski w Zabrzu

o przeciwdziałanie praktykom monopolistycznym

na skutek odwołania Biura Podatkowego „Paragraf” s.c. Maria Pieluszyńska i Teresa Krężel od decyzji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nr RKT 12/2000 z dnia 31.03.2000 r.

1. oddala odwołanie
2. zasądza od Biura Podatkowego „Paragraf” s.c. Maria Pieluszyńska i Teresa Krężel na rzecz:
 - a) Skarbu Państwa – Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów kwotę 900 zł (dziewięćset zł) tytułem kosztów zastępstwa procesowego
 - b) Zarządu Budynków Komunalnych sp. z o.o. w Zabrzu kwotę 900 zł (dziewięćset zł) tytułem kosztów zastępstwa procesowego

c) Urzędu Miejskiego w Zabrzu kwotę 900 zł (dziewięćset zł) tytułem kosztów zastępstwa procesowego.

/-/ SSO Ewa Pisula-Dąbrowska

Uzasadnienie

Decyzją nr RKT 12/2000 z dnia 31.03.2000 r. pozwany Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w pkt 1 Decyzji nakazał Zarządowi Budynków Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu zaniechania stosowania praktyki monopolistycznej polegającej na nadużywaniu przez powoda pozycji dominującej na lokalnym rynku wynajmu lokali użytkowych poprzez nieokreślenie w umowie najmu jednolitych i czytelnych kryteriów mających wpływ na zmianę czynszu. W pkt II Decyzji pozwany odmówił stwierdzenia praktyki monopolistycznej polegającej na nadużywaniu przez Zarząd Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Zabrzu pozycji dominującej na lokalnym rynku wynajmu lokali użytkowych poprzez narzucanie uciążliwych warunków umów, przynoszących przedsiębiorcy narzucającemu te warunki nieuzasadnione korzyści poprzez ustalenie warunków najmu lokali użytkowych i zmianę stawki czynszu najmu w formie aneksu do umowy najmu oraz wprowadzenia aneksem do umowy opłat za wywóz nieczystości.

W pkt III decyzji pozwany Prezes urzędu odmówił stwierdzenia praktyki monopolistycznej polegającej na pobieraniu nadmiernie wygórowanych cen z tytułu czynszu za lokal użytkowy wynajmowany przez Biuro Podatkowe „Paragraf” sc Maria Pieluszyńska, Teresa Krężel.

W punkcie IV Decyzji Prezes Urzędu odmówił stwierdzenia praktyki monopolistycznej polegającej na nadużywaniu przez Zarząd Miasta Zabrze pozycji dominującej na lokalnym rynku wynajmu lokali użytkowych poprzez podział rynku wg kryteriów podmiotowych uchwałą Zarządu Miasta