

Sygn. akt VIA Ca 1636/08



## WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 16 czerwca 2009 r.

Sąd Apelacyjny w Warszawie VI Wydział Cywilny

w składzie:

Przewodniczący - Sędzia SA Agata Zając (spr.)

Sędzia SA Ksenia Sobolewska - Filcek

Sędzia SO del. Ewa Stefańska

Protokolant           sekr. sąd. Julia Gotówka

po rozpoznaniu w dniu 16 czerwca 2009 r. w Warszawie

na rozprawie

sprawy z powództwa Antar Ltd Sp. z o.o. w Lublinie przeciwko

Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów o naruszenie

zbiorowych interesów konsumentów na skutek apelacji powoda

od wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i

Konsumentów z dnia 25 lipca 2008 r. sygn. akt XVII AmA 2/08

- I.       zmienia zaskarżony wyrok w ten sposób, że zmienia w całości decyzję Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z

dnia 15 października 2007 r. RLU Nr 47/2007 i nie uznaje za naruszającą zbiorowe interesy konsumentów praktyki Antar LTD Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, polegającej na stosowaniu w zawieranych z konsumentami „umowach przedwstępnych sprzedaży” następujących zapisów:

1. „Strony ustalają że Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w wykonywaniu umowy, między innymi określone w par. 4 ust. 1, 2 i 3 oraz par. 2 ust. 3 z przyczyn niezależnych od niego, a w szczególności: a. działań organów administracji i sądów takich jak: wstrzymanie budowy, zwłoka w odbiorze budynku, itp. b. gdy wystąpią zdarzenia mające charakter „siły wyższej” rozumiane jako zdarzenia nadzwyczajne zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, zwłaszcza o charakterze katastrofalnych działań przyrody, nadzwyczajnych zaburzeń życia zbiorowego i aktów władzy publicznej”,
2. „Sprzedający zastrzega sobie prawo dokonania zmian technicznych, wykonawczych i materiałowych w elementach konstrukcyjnych oraz standardzie wykonania budynku nie pogarszających standardu wykonywanych lokali pod względem technologicznym i technicznym”,

i zasądza od Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na rzecz Antar LTD Sp. z o.o. z siedzibą Lublinie kwotę 1.360 zł (jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt złotych) tytułem zwrotu kosztów postępowania;

II. zasądza od Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na rzecz Antar LTD Sp. z o.o. z siedzibą Lublinie kwotę 1.360 zł (jeden

tysiąc trzysta sześćdziesiąt złotych) tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego.