



**PREZES
URZĘDU OCHRONY
KONKURENCJI I KONSUMENTÓW
DELEGATURA W GDAŃSKU**

RGD. 411-2/04/CF

Gdańsk, dnia 6 grudnia 2004r.

DECYZJA NR RGD.30/2004

Na podstawie art. 17 w związku z art. 12 ust.1 i 3 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r., Nr 86, poz. 804 z późn. zm.) oraz stosownie do art. 28 ust. 6 tej ustawy i § 6 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2002r. w sprawie określenia właściwości miejscowej i rzeczowej delegatur Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (Dz.U. Nr 18, poz. 172 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania antymonopolowego wszczętego na wniosek PROKOM INVESTMENTS SA w Gdyni - w imieniu Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - wyraża się zgodę na dokonanie koncentracji polegającej na nabyciu akcji POLNORD SA w Gdańsku, w wyniku czego przedsiębiorca nabywający akcje uzyska prawo do ponad [...] % głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy przedsiębiorcy POLNORD SA w Gdańsku.

UZASADNIENIE

W dniu 11 sierpnia 2004r. do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wpłynęło zgłoszenie zamiaru koncentracji określonej w art. 12 ust. 3 pkt 1 ustawy o ochronie [...], polegającej na nabyciu przez PROKOM INVESTMENTS SA w Gdyni akcji POLNORD SA w Gdańsku, w ilości powodującej uzyskanie ponad [...] % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy POLNORD SA w Gdyni.

Postępowanie antymonopolowe w sprawie opisanej koncentracji zostało wszczęte w dniu 17 sierpnia 2004 r., po uzupełnieniu wniosku o dokumenty bilansów jednostkowych i skonsolidowanych PROKOM INVESTMENTS SA (za rok 2002) i POLNORD SA (za lata 2002, 2003), odpisów KRS obu uczestników koncentracji, pełnomocnictwa oraz przedstawieniu przez PROKOM INVESTMENT SA potwierdzenia opłaty od wniosku, dokonanej stosownie do wymogu art. 77 ustawy o ochronie konkurencji [...] oraz rozporządzenia Prezesa rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2001r. w sprawie wysokości opłat od wniosków o

wszczęcie postępowania antymonopolowego oraz trybu ich uiszczenia (Dz.U. Nr 34, poz. 404).

Przedmiotowa operacja kapitałowa podlegała obowiązkowi zgłoszenia Prezesowi Urzędu, bowiem:

- łączny obrót przedsiębiorców uczestniczących w koncentracji, w roku obrotowym poprzedzającym rok zgłoszenia, przekroczył równowartość 50 000 000 euro,
- obrót przedsiębiorcy, którego akcje są nabywane, uwzględniając wytyczne art. 15 ustawy o ochronie [...], w dwu ostatnich latach poprzedzających zgłoszenie, przekroczył wartość progową, określoną w art. 13 ust. 1 ustawy o ochronie [...].

Zamierzona koncentracja ma być zrealizowana poprzez nabycie przez PROKOM INVESTMENTS SA zwykłych akcji na okaziciela POLNORD SA, w liczbie powodującej uzyskanie ponad [...] % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy tejże Spółki. Nabycie akcji nastąpi w ciągu roku, licząc od daty wydania decyzji przez Prezesa UOKiK, w wyniku jednej lub kilku transakcji związanych z nabyciem akcji dopuszczonych do publicznego obrotu lub krótszym okresie, jeżeli zarząd PROKOM INVESTMENTS SA oceni, że nabycie docelowego pakietu akcji POLNORD SA w krótszym okresie nie wpłynie znacząco na płynność finansową przedsiębiorcy nabywającego akcje. Po dokonaniu wszystkich zamierzonych transakcji PROKOM INVESTMENT SA będzie właścicielem do [...] % akcji POLNORD SA.

Wskazany, przez przedsiębiorcę nabywającego akcje, cel koncentracji to wykorzystanie potencjału POLNORD SA w realizacji złożonych zamierzeń budowlanych, w tym szczególności planowanej przez niego inwestycji na terenie „Miasteczka Wilanów”. Z planowanym nabyciem akcji POLNORD SA wnioskodawca *„wiąże oczekiwania dotyczące wzrostu wartości Spółki, który nastąpić powinien po okresie faktycznego scalenia działalności połączonych pod koniec 2003r. spółek POLNORD S.A. oraz BE Energobudowa S.A. Wtedy możliwa będzie pełna realizacja strategii rozwoju POLNORD S.A., która zaowocuje wymiernymi korzyściami takimi, jak: racjonalizacja zarządzania, oszczędność kosztów, poprawa zyskowności, zwiększenie udziału w rynku, znacząca poprawa konkurencyjności”*

Wnioskodawca poinformował, że rozważa dalszy zakup części lub całości akcji własnych posiadanych przez POLNORD SA. Według niego poprzez planowane nabycie akcji POLNORD S.A. umożliwi on akcjonariuszom mniejszościowym tejże spółki sprzedaż posiadanych akcji, co jest szczególnie istotne w sytuacji małej płynności akcji na giełdzie.

I. RYNEK WŁAŚCIWY PROKOM INVESTMENTS SA

PROKOM INVESTMENTS jest spółką akcyjną, w której 80,80% udziału w kapitale zakładowym i głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy posiada KPNS Sp. z o.o. w Warszawie.

Przedmiot działalności faktycznie prowadzonej przez PROKOM INVESTMENTS – wg klasyfikacji PKD - obejmuje:

- usługi pośrednictwa finansowego, gdzie indziej nie sklasyfikowane (65.23)
- usługi związane ze sportem pozostałe (92.62)

- usługi reklamowe (74.40)
- usługi w zakresie wynajmowania nieruchomości na własny rachunek (70.20)
- usługi wynajmu środków transportu lotniczego (71.23)
- usługi wynajmu samochodów osobowych (71.10)
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (70.12.1)
- prowadzenie gospodarstw rolnych zboża, ziemniaki, rośliny przemysłowe i produkty roślinne rolnictwa pozostałe (01.11).

W skład grupy kapitałowej PROKOM INVESTMENTS S.A. w Polsce wchodzi:

- [...] spółek, w których posiada ona bezpośrednio lub pośrednio, od [...] % do [...] % udziału w kapitale zakładowym i odpowiadającej temu udziałowi, takiej samej ilości głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy / Udziałowców,

- [...] spółek, w których posiada on akcje/udziały w ilości przekraczającej [...] % i odpowiadającej temu ilości głosów na walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy/Udziałowców. (wykaz spółek - s. 6 i 7 WID).

- KPNS Sp. z o.o. w Warszawie, która dysponuje prawem do [...] % głosów na Walnym Zgromadzeniu Udziałowców Osiedle Wilanowskie Sp. z o.o.

II. RYNEK WŁAŚCIWY POLNORD S.A.

Przedmiot działalności faktycznie prowadzonej przez POLNORD – wg klasyfikacji PKD - obejmuje:

- budownictwo (45)
- produkcja wyrobów: betonowych oraz gipsowych (26.6), wyrobów ze skał i kamienia naturalnego (26.70.Z), pozostałych metalowych wyrobów gotowych (28.7), produkcja metalowych elementów konstrukcyjnych (28.1), pozostałych maszyn ogólnego przeznaczenia, gdzie indziej nie sklasyfikowanych (29.24), produkcja z wyrobów sztucznych dla budownictwa (25.23 Z)
- obsługa nieruchomości (70)
- działalność w zakresie architektury, inżynierii (74.20)
- ochrona zabytków (92.52.B)
- przygotowanie terenu pod budowę (45.1)
- wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; inżynieria lądowa i wodna (45.2.)
- wykonywanie instalacji budowlanych (45.3), robót budowlanych i wykończeniowych (45.4)
- hotele i motele z restauracjami (55.11)
- wynajem maszyn i urządzeń budowlanych (71.32.Z)

- badanie i analizy techniczne (74.30).

W skład grupy kapitałowej grypy POLNORD SA wchodzi [...] spółek działających na rynku krajowym, w tym:

- w [...] spółkach jej udział w kapitale zakładowym wynosi od [...] % do [...] %, dając prawo do takiej samej ilości głosów na Walnym Zgromadzeniu Udziałowców,
- w [...] spółkach udział w kapitale zakładowym wynosi od [...] % do [...] %, z odpowiadającym mu prawem ilości głosów na Walnym Zgromadzeniu Udziałowców,

III. OCENA KONCENTRACJI.

Przedsiębiorcy uczestniczący bezpośrednio w koncentracji prowadzą działalność na następujących krajowych rynkach:

1/ PPROKOM INVESTMENTS SA – rynek usług leasingowych, deweloperskich i reklamowych,

2/ POLNORD SA – rynek budowlany (usługi i produkcja elementów budowlanych).

Spółki kontrolowane przez bezpośrednich uczestników zgłoszenia oraz spółki, w których posiadają one udziały/akcje przekraczające [...] %, prowadzą działalność na rynkach (krajowym lub lokalnym): sportowym, farmaceutycznym, finansowym, deweloperskim, poligraficznym, ochroniarskim, leasingowym, wydawniczym, projektowym, budowlanym i konsultingowym.

Wymienione rynki są rynkami rozproszonymi, charakteryzującymi się dużą ilością podmiotów o niskim udziale w rynku. Udział POLNORD SA i jej spółek zależnych jest - w kontekście krajowego rynku budowlanego - znikomy i utrzymuje się na poziomie [...] %. Również udział PPROKOM INVESTMENTS SA i poszczególnych spółek od niej zależnych nie przekracza [...] % udziału w rynku krajowym. Z danych przedstawionych w WID wynika, iż nie istnieje żaden rynek właściwy ani horyzontalny, na który zamierzona koncentracja wywarłaby istotny wpływ.

W ocenie organu antymonopolowego zgłoszona operacja koncentracji nie wpłynie na zmianę stanu konkurencji i strukturę podmiotową żadnego z rynków właściwych, jakimi – w przedmiotowej sprawie – są rynki usług leasingowych, deweloperskich, reklamowych i budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności uznać należy, że brak jest podstaw do twierdzenia, że realizacja ocenianej koncentracji może wyrzucić negatywny wpływ - z punktu widzenia celów chronionych ustawą antymonopolową – na poszczególne rynki, na których funkcjonują bezpośredni uczestnicy koncentracji, jak podmioty od nich zależne.

Zgodnie z art. 17 ustawy o ochronie konkurencji [...], Prezes Urzędu wydaje zgodę na dokonanie koncentracji, w wyniku której konkurencja na rynku nie zostanie ograniczona, w szczególności poprzez powstanie lub umocnienie się pozycji dominującej na rynku. W odniesieniu do krajowego rynku deweloperskiego, leasingowego, reklamowego i budowlanego, udział PPROKOM INVESTMENTS SA w wyniku realizacji zamierzonej koncentracji nie osiągnie wartości 40%. Brak jest podstaw do stwierdzenia, że zamierzona koncentracja spowoduje takie zmiany w strukturze wymienionych rynków, że będą one miały wpływ na konkurencję na nich, biorąc pod uwagę ich zasięg krajowy.

Z tych m.in. powodów, uznać należy że w okolicznościach faktycznych sprawy, przesłanki uzasadniające wydanie decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy o ochronie konkurencji [...] nie występują, a przedmiotowa koncentracja nie pozostaje w sprzeczności z celami ustawy antymonopolowej.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE: Stosownie do treści art. 78 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 86, poz. 804 z późn. zm.) w związku z art. 479²⁸ § 2 Kpc – od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sadu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, w terminie dwu tygodni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Delegatury Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Gdańsku.

Z up. Prezesa Urzędu
Ochrony Konkurencji i Konsumentów
Dyrektor Delegatury w Gdańsku
Roman Jarząbek

Otrzymuje:

PROKOM INVESTMENTS SA
Ul. Śląska 23/25
81-319 Gdynia